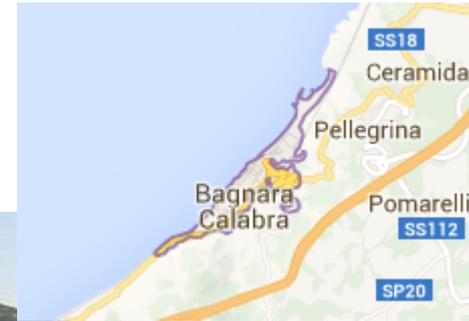


GEO_Lab – Unical

Studi socio-economici Monasterace – Bagnara Calabria



Analisi socio-economica:

quantità, andamento, struttura e caratteristiche socio-economiche della popolazione.

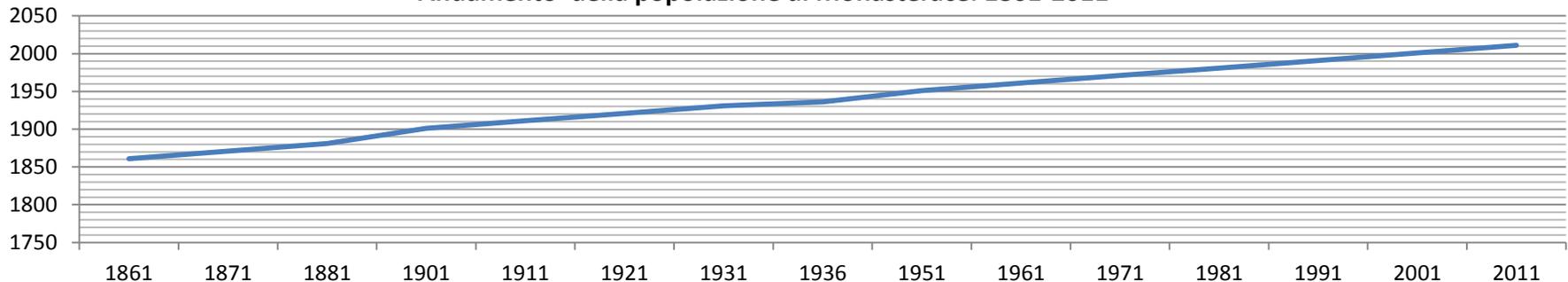
Comune di Monasterace

Censimento		Popolazione	Var %	Censimento		Popolazione	Var %
num.	anno	residenti		num.	anno	residenti	
1°	1861	895	-	8°	1936	2,105	9.10%
2°	1871	939	4.90%	9°	1951	2,549	21.10%
3°	1881	1,068	13.70%	10°	1961	2,879	12.90%
4°	1901	1,283	20.10%	11°	1971	2,678	-7.00%
5°	1911	1,362	6.20%	12°	1981	3,098	15.70%
6°	1921	1,784	31.00%	13°	1991	3,520	13.60%
7°	1931	1,930	8.20%	14°	2001	3,426	-2.70%
				15°	2011	3,369	-1.70%

Comune di Monasterace

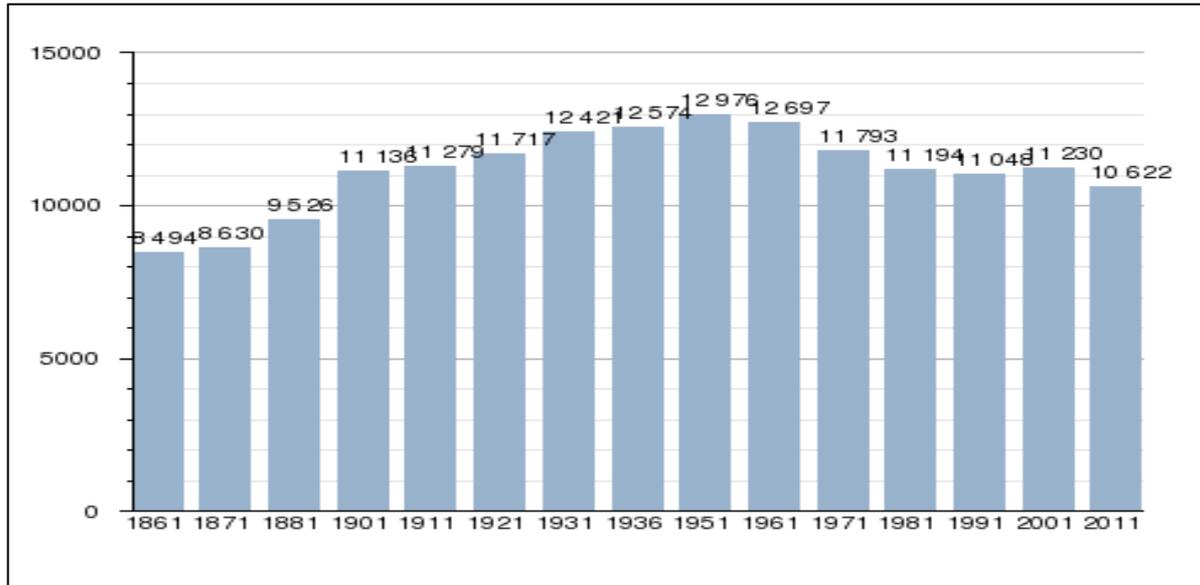
Anno	0-14 anni	15-64 anni	65+ anni	Totale	Età media
2002	566	2,285	579	3,430	38.8
2003	554	2,351	563	3,468	39
2004	534	2,398	581	3,513	39.3
2005	516	2,367	628	3,511	40.2
2006	511	2,418	591	3,520	39.7
2007	494	2,377	622	3,493	40.5
2008	484	2,451	601	3,536	40.2
2009	486	2,472	582	3,540	40.3
2010	490	2,469	595	3,554	40.7
2011	490	2,460	588	3,538	40.8
2012	463	2,248	606	3,317	41.7
2013	477	2,336	616	3,429	41.6
2014	474	2,308	646	3,428	41.9

Andamento della popolazione di Monasterace. 1861-2011



Analisi socio-economica: quantità, andamento, struttura e caratteristiche socio-economiche della popolazione.

Comune di Bagnara Calabra



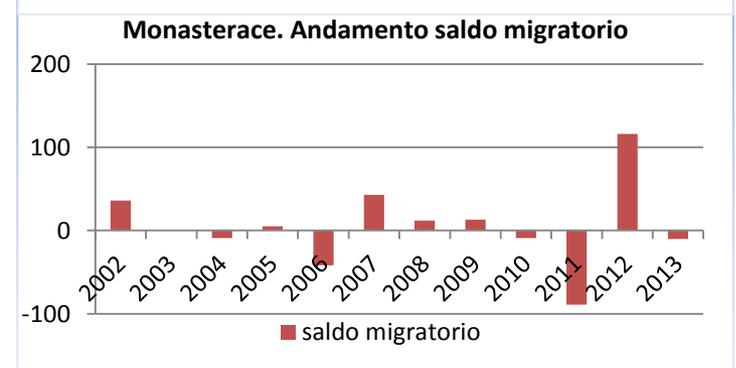
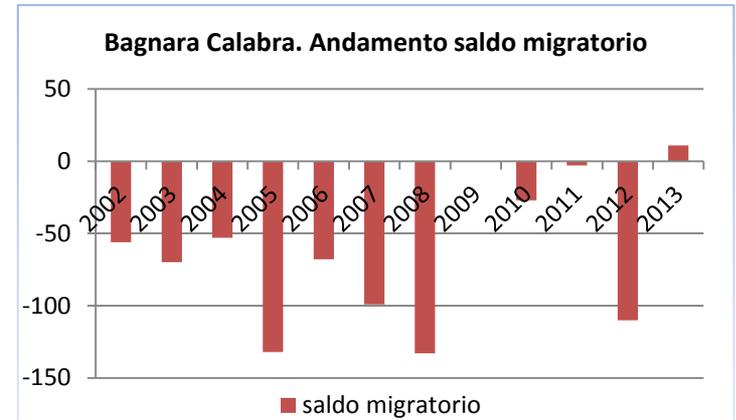
Analisi socio-economica:

quantità, andamento, struttura e caratteristiche socio-economiche della popolazione.

Flussi migratori

Anno	Iscritti Da altri comuni	Iscritti da estero	Iscritti per altri motivi	Cancellati per altri comuni	Cancellati per estero	Cancellati per altri motivi	Saldo Migratorio con l'estero	Saldo Migratorio totale
2002	139	27	8	228	0	2	27	-56
2003	123	42	0	228	7	0	35	-70
2004	105	75	6	179	26	34	49	-53
2005	121	49	1	157	10	136	39	-132
2006	126	42	0	182	48	6	-6	-68
2007	103	37	3	182	59	1	-22	-99
2008	102	81	1	164	20	133	61	-133
2009	100	55	5	150	5	5	50	0
2010	109	45	3	144	0	40	45	-27
2011	125	34	10	150	6	16	28	-3
2012	95	19	2	187	9	30	10	-110
2013	101	27	59	152	16	8	11	11

Anno	Iscritti Da altri comuni	Iscritti da estero	Iscritti per altri motivi	Cancellati per altri comuni	Cancellati per estero	Cancellati per altri motivi	Saldo Migratorio con l'estero	Saldo Migratorio totale
2002	97	11	25	80	17	0	-6	36
2003	63	41	14	77	5	0	36	36
2004	56	14	0	76	3	0	11	-9
2005	76	14	6	88	2	1	12	5
2006	60	8	2	105	4	3	4	-42
2007	69	77	0	96	5	2	72	43
2008	74	31	0	89	4	0	27	12
2009	79	32	2	95	4	1	28	13
2010	65	29	0	99	4	0	25	-9
2011	59	22	2	117	3	52	19	-89
2012	96	24	113	93	3	21	21	116
2013	78	18	2	63	3	42	15	-10

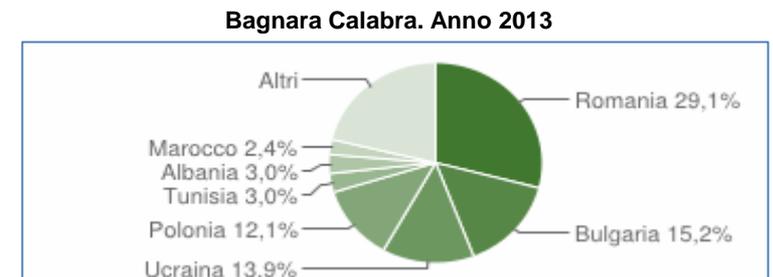
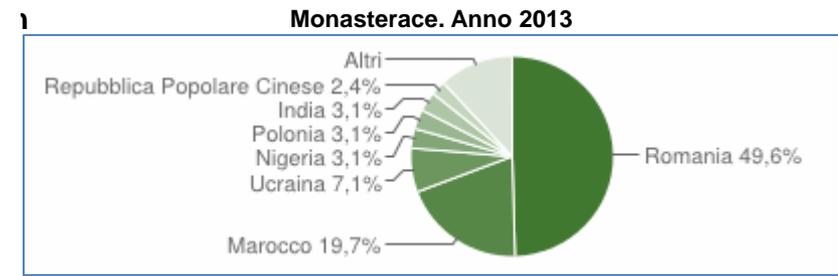
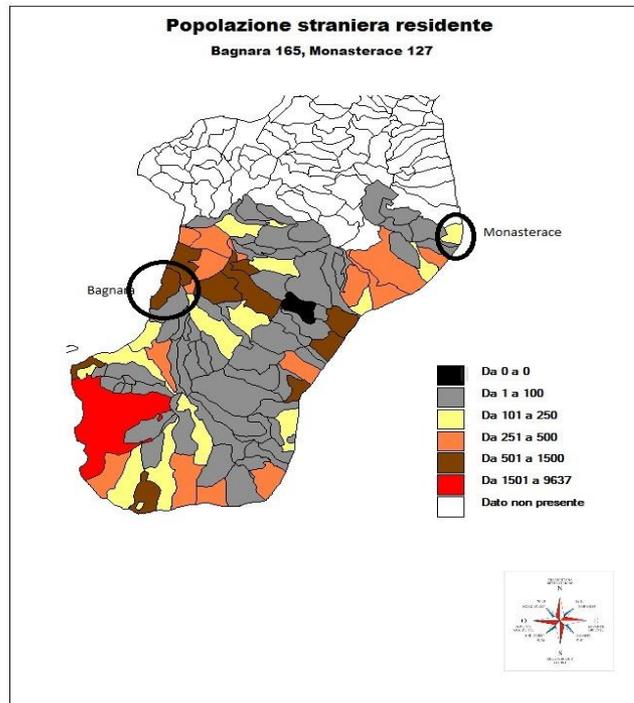
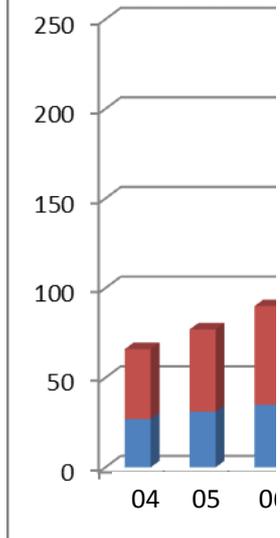


Analisi socio-economica:

quantità, andamento, struttura e caratteristiche socio-economiche della popolazione.

Popolazione straniera

**Monasterace. And
cittadinanza ester**



Analisi socio-economica: quantità, andamento, struttura e caratteristiche socio-economiche della popolazione.

Principali indicatori demografici

Comune di Monasterace

Anno	Indice di vecchiaia	Indice di dipendenza strutturale	Indice di ricambio della popolazione attiva	Indice di struttura della popolazione attiva	Indice di carico di figli per donna feconda	Indice di natalità (x 1.000 ab.)	Indice di mortalità (x 1.000 ab.)
2002	102.3	50.1	57.1	81.6	30.5	7.8	7.2
2003	101.6	47.5	63	83.8	29.6	9.2	6.6
2004	108.8	46.5	56.6	81.9	28.2	10.8	8.8
2005	121.7	48.3	64.9	87.7	26.1	11.4	10.2
2006	115.7	45.6	57.2	86.4	26.4	13.1	8.8
2007	125.9	46.9	65.1	91.5	27.8	8.8	8.8
2008	124.2	44.3	63.5	88.5	29.4	8.5	10.7
2009	119.8	43.2	83.9	91.2	26.3	8.5	8.2
2010	121.4	43.9	93.4	94.7	25.7	9.9	11.8
2011	120	43.8	102.4	96.6	23.9	10.2	9.9
2012	130.9	47.6	114.6	101.8	22.4	6.5	7.7
2013	129.1	46.8	119.3	102.6	21.5	9.6	7
2014	136.3	48.5	106.9	104.2	23	0	0

Comune di Bagnara Calabria

Anno	Indice di vecchiaia	Indice di dipendenza strutturale	Indice di ricambio della popolazione attiva	Indice di struttura della popolazione attiva	Indice di carico di figli per donna feconda	Indice di natalità (x 1.000 ab.)	Indice di mortalità (x 1.000 ab.)
2002	97.1	54.6	69.7	79.7	30.1	10.3	8.6
2003	101.2	54	68.8	81.6	30.4	10.9	7.4
2004	106.1	54.1	67.2	83	30.3	9.6	9.4
2005	110.8	54.1	70.2	86.2	29.7	10.1	9.2
2006	111.4	54.9	71.2	87.3	31.4	9.6	9.2
2007	115.4	53.9	77.9	91.4	28.9	9.2	7.6
2008	117.1	53.1	83.5	93.2	27.1	8.4	8.5
2009	121.1	53.8	89.2	95.7	27.2	9.1	10.5
2010	122.1	53.9	90.3	97.4	27.3	11.3	8.8
2011	124.9	54.8	101.1	99.2	25.8	8.7	8.7
2012	130.6	55.8	97.3	100.5	26.6	8.1	10.6
2013	134.9	56.2	98.1	103.6	26.5	8	9.2
2014	139	56.2	100.3	105.8	26		

Analisi socio-economica: quantità, andamento, struttura e caratteristiche socio-economiche della popolazione.

Condizione occupazionale

Comune di Monasterace

Condizione professionale o non professionale		forze di lavoro		non forze di lavoro	non forze di lavoro				totale	
		occupato	in cerca di occupazione		percepto re-ricce di una o più pensioni	studentessa	casalinga-o	in altra condizione		
Elaborazione su dati DEMOISTAT, 2011		1232	1052	180	1653	694	304	282	373	2885

Grado di istruzione		analfabeta		alfabeta privo di titolo di studio		licenza di scuola elementare		licenza di scuola media inferiore		diploma di scuola secondaria superiore		diploma terziario non universitario		titoli universitari	
Elaborazione su dati DEMOISTAT, 2011															
Età		65 anni e più	6 anni e più	65 anni e più	6 anni e più	65 anni e più	6 anni e più	65 anni e più	6 anni e più	65 anni e più	6 anni e più	65 anni e più	6 anni e più	65 anni e più	6 anni e più
		66	79	122	285	..	628	..	890	..	994	..	13	..	279

Analisi socio-economica: quantità, andamento, struttura e caratteristiche socio-economiche della popolazione.

Condizione occupazionale

Comune di Bagnara Calabra

Condizione professionale o non professionale		forze di lavoro		forze di lavoro		non forze di lavoro		non forze di lavoro				totale							
		forze di lavoro		forze di lavoro		non forze di lavoro		non forze di lavoro				totale							
Elaborazione su dati DEMOISTAT, 2011				occupato		in cerca di occupazione		percettore di una o più pensioni		studentessa		casalingo		in altre condizioni					
		3589		2527		1062		5383		2108		706		1577		992		8972	
Grado di istruzione	analfabeta		alfabeta privo di titolo di studio		licenza di scuola elementare		licenza di scuola media inferiore		diploma di scuola secondaria superiore		diploma terziario non universitario		titoli universitari		totale				
	Età		65 anni e più	6 anni e più	65 anni e più	6 anni e più	65 anni e più	6 anni e più	65 anni e più	6 anni e più	65 anni e più	6 anni e più	65 anni e più	6 anni e più	65 anni e più	6 anni e più	65 anni e più	6 anni e più	
		325	401	371	1003	..	2146	..	3216	..	2572	..	33	..	626	..	9997		

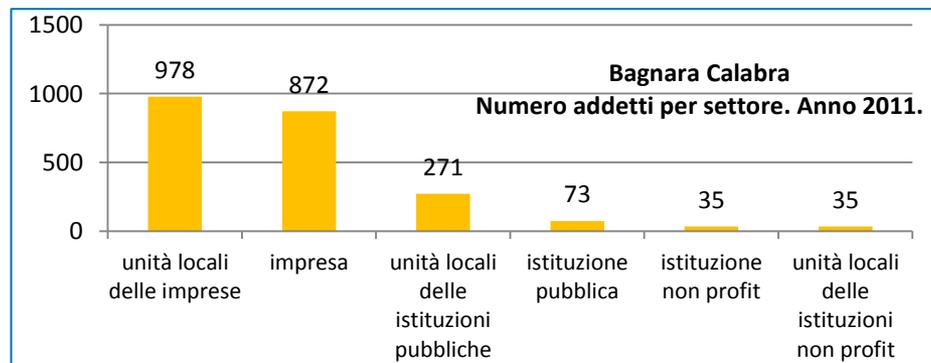
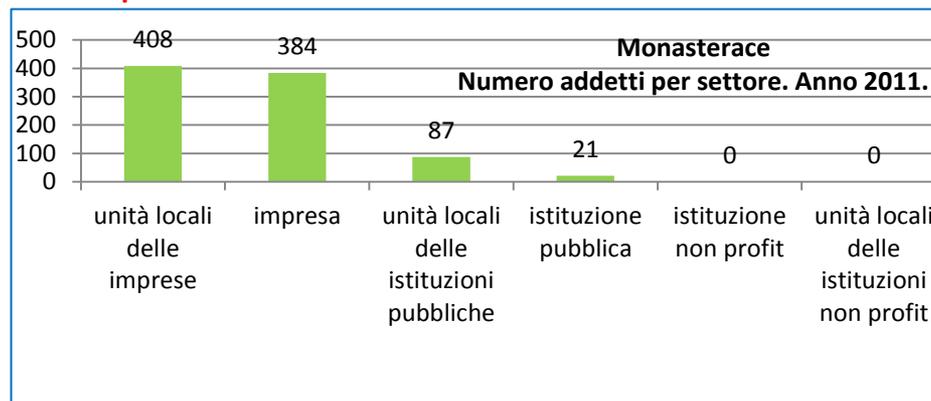
Analisi socio-economica:

quantità, andamento, struttura e caratteristiche socio-economiche della popolazione.

Condizione occupazionale

Monasterace: Indicatori relativi al lavoro					
Anno censimento 2011 Tipo dato	tasso di occupaz. %	tasso di attiv tà %	tasso di disocc upazio ne %	tasso di disoccupazio ne giovanile %	
Territorio					
Prov. Reggio di Calabria	36,0 5	45,22	20,27		51,42
Monasterace	36,4 6	42,70	14,61		45,00
Bagnara Calabria	28,1 7	40	29,59		65,02

Comune	Attività economiche prevalenti
Monasterace	Turismo e agricoltura (Florovivaismo)
Bagnara Calabria	Turismo e pesca



Analisi socio-economica: quantità, andamento, struttura e caratteristiche socio-economiche della popolazione.

Imprese attive per classi di addetti

1	Classi di addetti				20-49	Descrizione ATECO
	2	3-5	6-9	10-15		
22	2	10	0	0	24	commercio all'ingrosso (escluso quello di autoveicoli e di motocicli)
95	54	39	7	25	0	commercio al dettaglio (escluso quello di autoveicoli e di motocicli)
2	4	0	9	0	0	trasporto terrestre e trasporto mediante condotte
1	0	0	0	0	0	servizi postali e attività di corriere
2	0	0	6	0	0	alloggio
15	18	31	20	21	0	attività dei servizi di ristorazione
1	0	0	0	0	0	attività dei servizi d'informazione e altri servizi informatici
6	0	3	0	0	0	attività ausiliarie dei servizi finanziari e delle attività assicurative
1	0	0	0	0	0	attività immobiliari
17	2	4	0	0	0	attività legali e contabilità
14	0	0	0	0	0	attività degli studi di architettura e d'ingegneria, collaudi ed analisi tecniche
7	4	0	0	0	0	altre attività professionali, scientifiche e tecniche
1	0	0	0	0	0	servizi veterinari
1	2	0	0	0	0	attività dei servizi delle agenzie di viaggio, dei tour operator
2	0	0	0	0	0	attività di supporto per le funzioni d'ufficio e altri servizi di supporto alle imprese
2	0	0	0	0	0	silvicoltura ed utilizzo di aree forestali
3	0	23	6	10	55	pesca e acquacoltura
11	12	17	30	10	0	industrie alimentari
2	4	0	0	0	0	industria del legno e dei prodotti in legno e sughero (esclusi i mobili)
1	0	0	0	0	0	stampa e riproduzione di supporti registrati
2	2	3	0	0	0	fabbricazione di altri prodotti della lavorazione di minerali non metalliferi
2	4	12	0	12	0	fabbricazione di prodotti in metallo (esclusi macchinari e attrezzature)
1	0	0	0	0	0	fabbricazione di altri mezzi di trasporto
1	0	0	0	0	0	altre industrie manifatturiere
1	0	0	0	0	0	riparazione, manutenzione ed installazione di macchine ed apparecchiature
0	2	0	0	0	0	attività di raccolta, trattamento e smaltimento dei rifiuti recupero dei materiali
5	4	14	0	0	0	costruzione di edifici
1	0	0	0	0	0	ingegneria civile
17	8	14	0	0	0	lavori di costruzione specializzati
13	0	10	0	0	0	commercio all'ingrosso e al dettaglio e riparazione di autoveicoli e motocicli
1	2	0	0	0	0	istruzione
11	6	3	0	0	25	assistenza sanitaria
0	0	4	0	0	0	attività riguardanti le lotterie, le scommesse, le case da gioco
3	0	0	0	0	0	attività sportive, di intrattenimento e di divertimento
1	0	0	0	0	0	riparazione di computer e di beni per uso personale e per la casa
9	16	5	0	0	0	altre attività di servizi per la persona

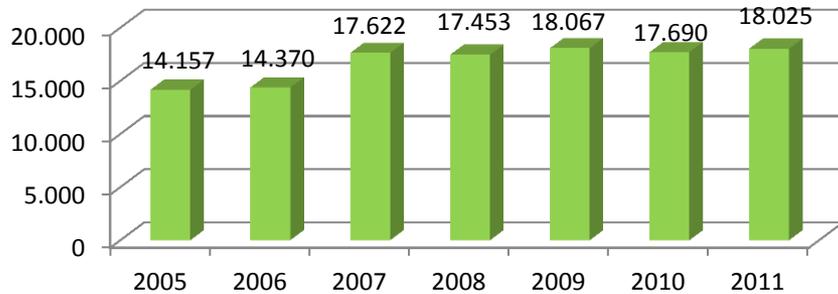
Comune	Popolazione (2011)	Imprese attive (2011)	Addetti (2011)
Bagnara Calabria	10.622	432	872
Monasterace	3.369	219	384

Analisi socio-economica:

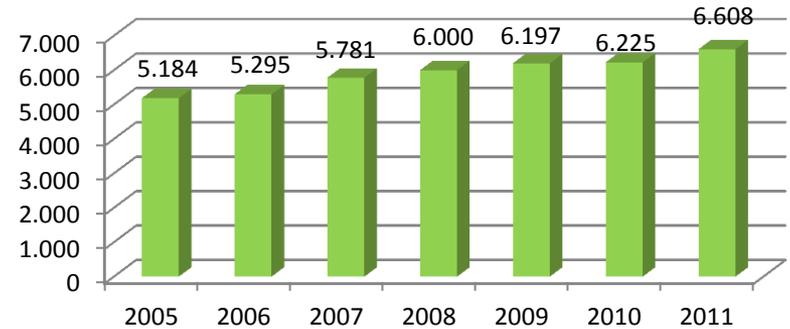
quantità, andamento, struttura e caratteristiche socio-economiche della popolazione.

Situazione reddituale

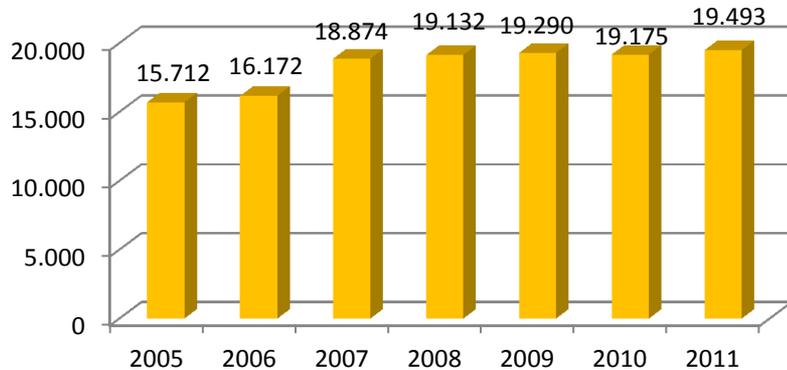
Monasterace - Importo medio dichiarato (€)



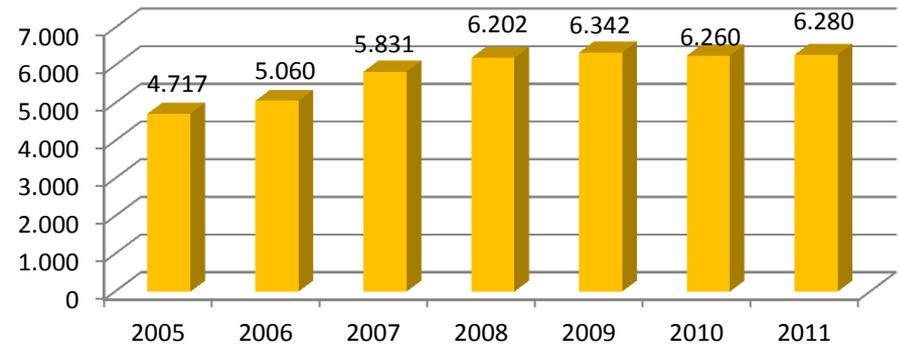
Monasterace. Importo medio per popolazione (€)



Bagnara Calabria. Importo medio dichiarato (€)



Bagnara Calabria. Importo medio per popolazione (€)



Analisi dello sviluppo urbano: i dati sul patrimonio edilizio

Quantità di edifici e caratteristiche delle abitazioni

Monasterace anno 2011

numero di edifici (valori assoluti)

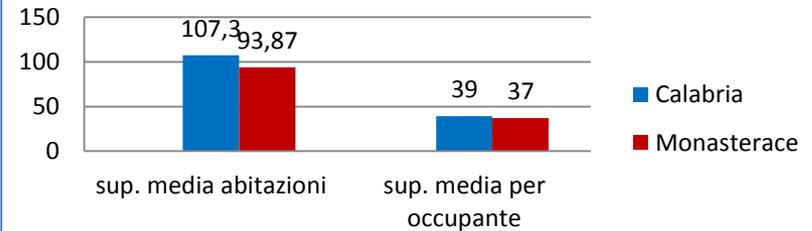
utilizzati	non utilizzati	totale
1152	91	1243

BAGNARA CALABRA anno 2011

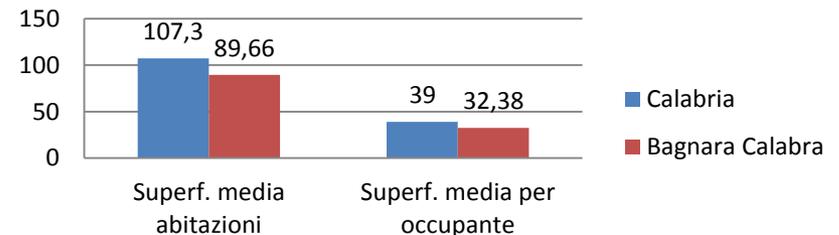
numero di edifici (valori assoluti)

utilizzati	non utilizzati	totale
2893	394	3287

Dimensione delle abitazioni Monasterace e Calabria anno 2011

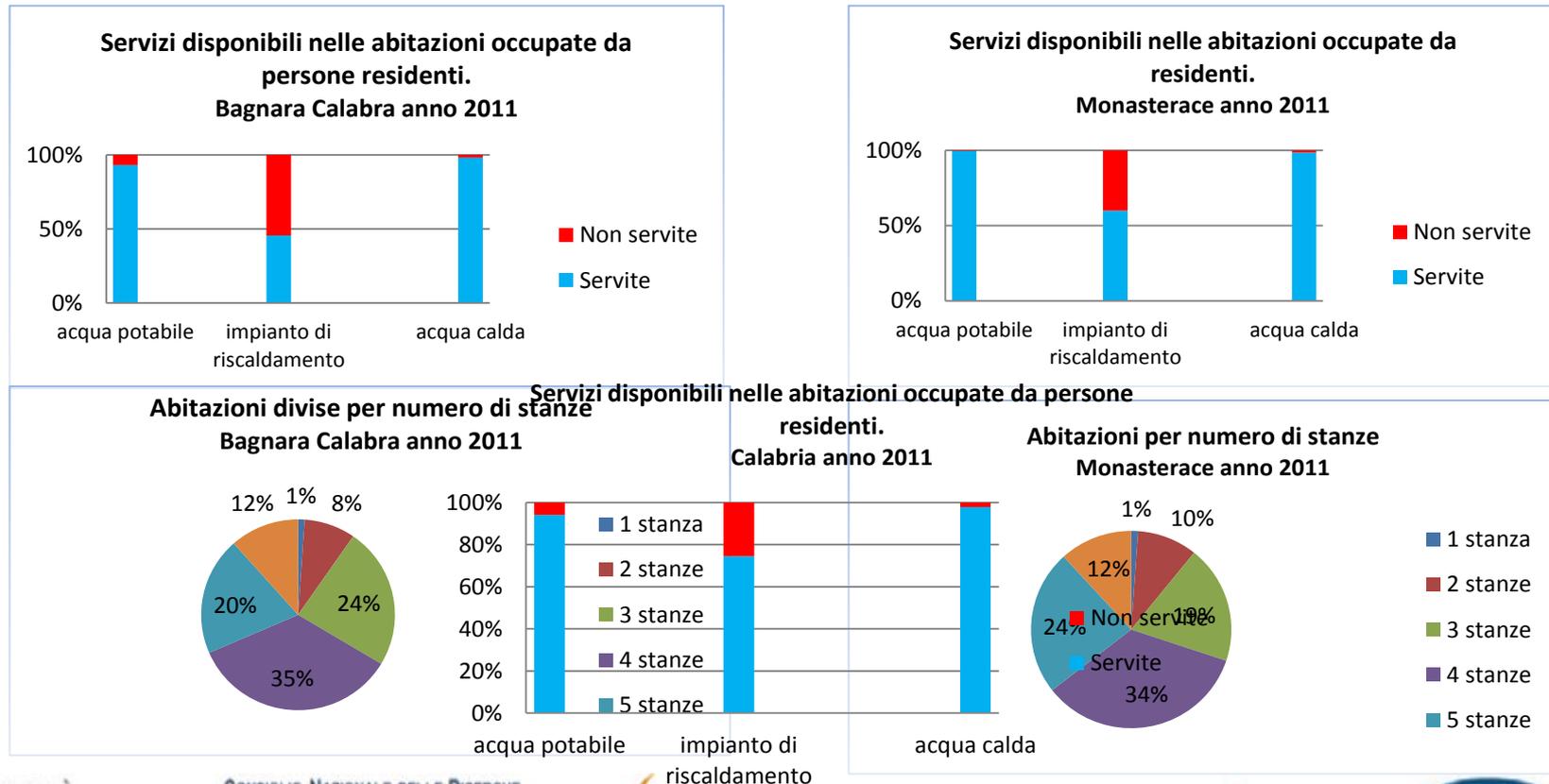


Dimensione delle abitazioni Bagnara Calabria e Calabria anno 2011



Analisi dello sviluppo urbano: i dati sul patrimonio edilizio

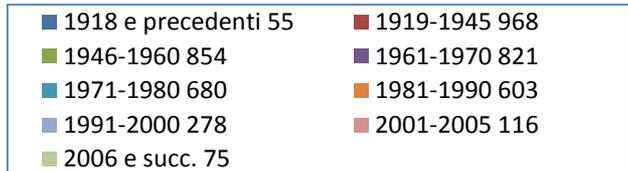
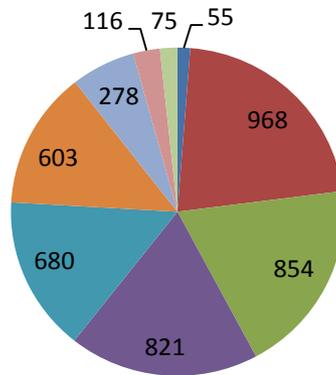
Quantità di edifici e caratteristiche delle abitazioni



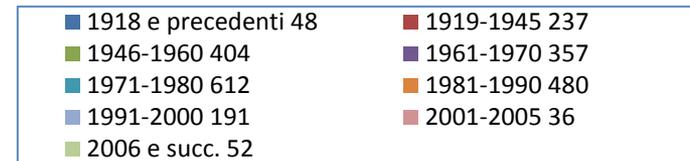
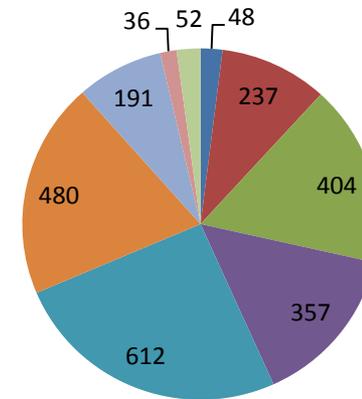
Analisi dello sviluppo urbano: i dati sul patrimonio edilizio

Epoca di costruzione degli edifici residenziali

Epoca di costruzione degli edifici residenziali
Comune di Bagnara Calabra



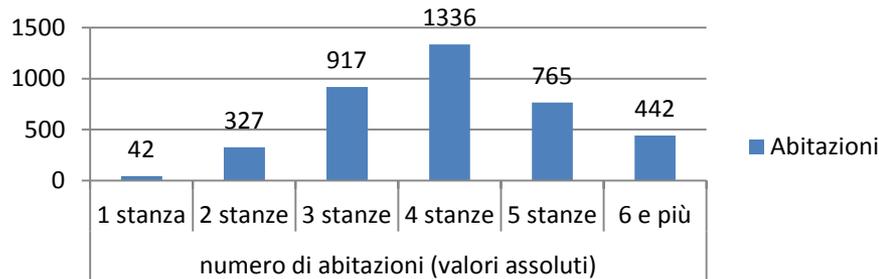
Epoca di costruzione degli edifici abitazioni
Comune di Monasterace



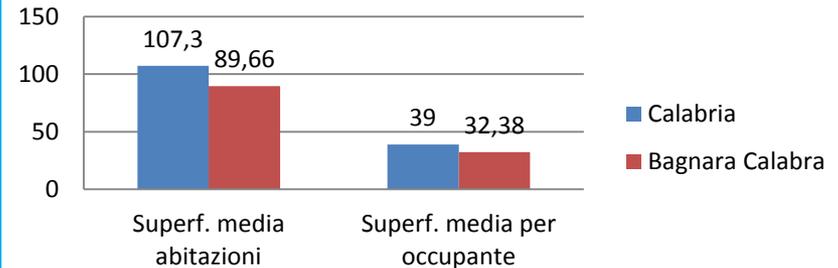
Analisi dello sviluppo urbano: i dati sul patrimonio edilizio

Caratteristiche delle abitazioni

Abitazioni divise per numero di stanze
Bagnara Calabria anno 2011



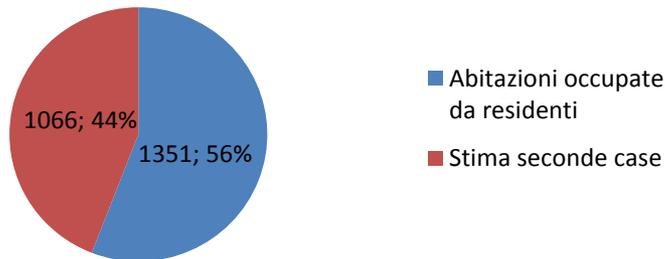
Dimensione delle abitazioni
Bagnara Calabria e Calabria anno 2011



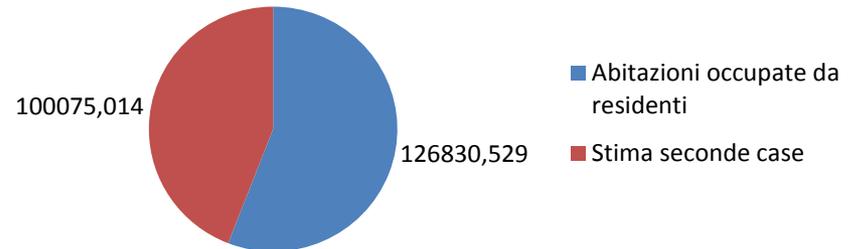
Analisi dello sviluppo urbano: i dati sul patrimonio edilizio

Numero di abitazioni e superficie complessiva riconducibili al settore turistico

**Stima del numero di abitazioni "seconda casa" o in locazione a turisti
Comune di Monasterace 2011**

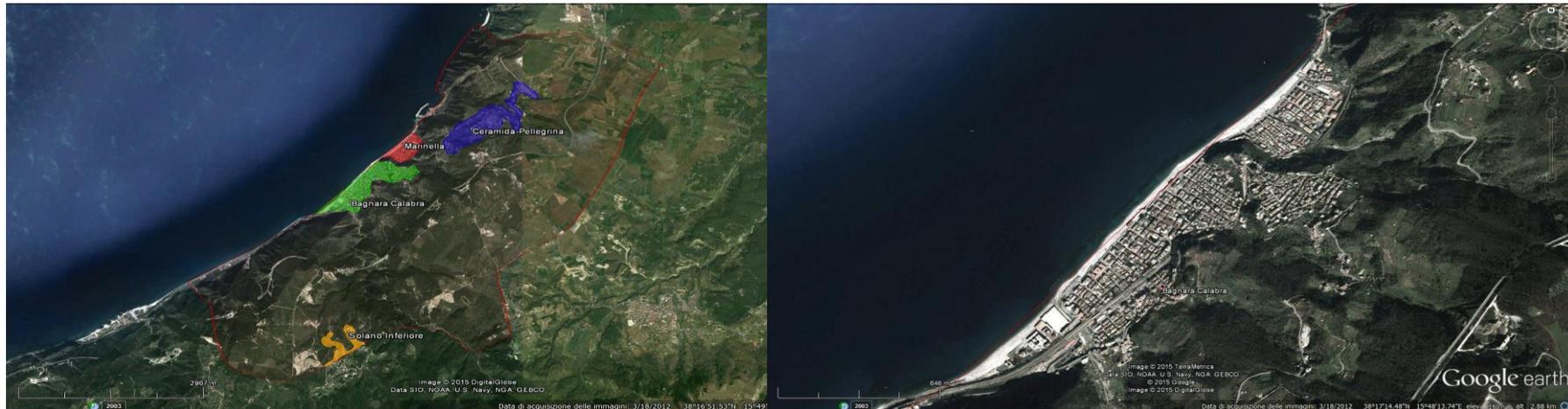


**Superficie residenziale (in mq) coinvolta
nel settore turistico
Comune di Monasterace anno 2011**



Analisi dello sviluppo urbano: i dati sul patrimonio edilizio

Individuazione del valore di mercato del patrimonio edilizio in funzione della tipologia, dello stato di conservazione e della zona urbana entro cui ricade.



Zone urbane del Comune di Bagnara Calabria

Analisi dello sviluppo urbano: i dati sul patrimonio edilizio

Individuazione del valore di mercato del patrimonio edilizio in funzione della tipologia, dello stato di conservazione e della zona urbana entro cui ricade.



Analisi dello sviluppo urbano: i dati sul patrimonio edilizio

Individuazione del valore di mercato del patrimonio edilizio in funzione della tipologia, dello stato di conservazione e della zona urbana entro cui ricade.

Risultato interrogazione: Anno 2014 - Semestre 2

Provincia: REGGIO CALABRIA

Comune: BAGNARA CALABRA

Fascia/zona: Centrale/ZONA URBANO

Codice zona: B1

Microzona: 0

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Magazzini	Normale	460	670	L	1,9	3,3	L
Negozi	Normale	800	1300	L	5,3	8,7	L

Progetto SIGIEC
Università della Calabria
Geo_Lab - Geografia applicata
al territorio ed al paesaggio.



Risultato interrogazione: Anno 2014 - Semestre 2

Provincia: REGGIO CALABRIA

Comune: MONASTERACE

Fascia/zona: Centrale/ZONA MARINA: VIA REGINA ELENA, LOC. LE CAPANNE E LUPO.

Codice zona: B2

Microzona: 2

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Residenziale

Progetto SIGIEC
Università della Calabria
Geo_Lab - Geografia applicata
al territorio ed al paesaggio.



Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Magazzini	Normale	440	640	L	2,2	3,2	L
Negozi	Normale	910	1350	L	6,1	9	L

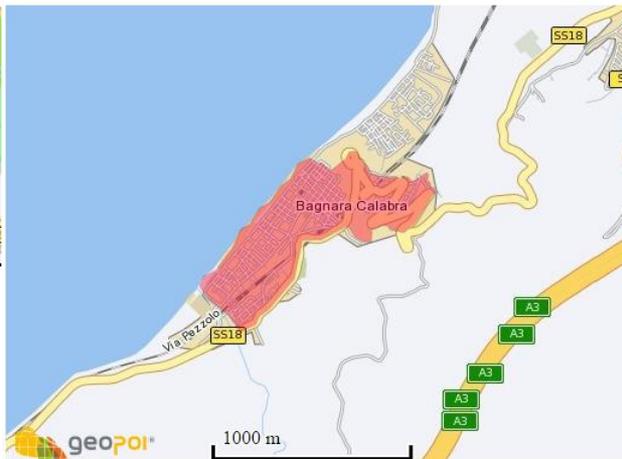


Analisi dello sviluppo urbano: i dati sul patrimonio edilizio

Individuazione del valore di mercato del patrimonio edilizio in funzione della tipologia, dello stato di conservazione e della zona urbana entro cui ricade.



Bagnara Calabria
Residenziale – B1



Monasterace M.
Residenziale – B2



Analisi dello sviluppo urbano: i dati sul patrimonio edilizio

Valore del patrimonio edilizio in caso di vendita e locazione
Valore dei suoli agricoli in funzione del tipo di impianto

Comune di Monasterace - Valori agricoli medi anno 2013	
Valori espressi in €/Ha	
COLTURA	VALORE
AGRUMETO	50000
BERGAMOTTETO	52000
BOSCO CEDUO	8000
BOSCO D'ALTO FUSTO	10900
BOSCO MISTO	5550
CASTAGNETO DA FRUTTO	10000
FICODINDIETO	6850
INCOLTO PRODUTTIVO	1400
INCOLTO STERILE	1000
MANDORLETO, NOCETO, NOCCIOLETO	8500
ORTO IRRIGUO	28900
PASCOLO	2750
PASCOLO ARBORATO	4150
PASCOLO CESPUGLIATO	2350
QUERCETO	5200
SEMINATIVO	7200
SEMINATIVO ARBORATO	10300
SEMINATIVO IRRIGUO	13950
SEMINATIVO IRRIGUO ARBORATO	18350
SERRICOLTURA	37400
ULIVETO	25000
ULIVETO IRRIGUO	28000
VIGNETO	29350
VIGNETO A SPALLIERA O TENDONE	26400

COMUNE DI MONASTERACE	VALORI	VILLE E VILLINI	ABITAZIONI	ABITAZ. DI TIPO ECONOMICO	BOX
(Centrale) CENTRO URBANO (tipologia prevalente: abitazioni)	Comprav. min.		680	580	440
	Comprav. max.		1000	860	640
	Locaz. Min		2,5	2,2	2,2
	Locaz. Max.		3,7	3,2	3,2
(Periferica) Loc. MARINELLA (tipologia prevalente: abitazioni economiche)	Comprav. min.	620	580	520	385
	Comprav. max.	900	820	720	540
	Locaz. Min	2,4	1,9	1,7	1,9
	Locaz. Max.	3,5	2,7	2,4	2,7
(Extraurbana) FRAZ. SOLANO E PICCOLI AGGLOMERATI URBANI IN TERRITORIO AGRICOLO E RURALE	Comprav. min.	500	430	420	330
	Comprav. max.	750	630	610	440
	Locaz. Min	1,9	1,4	1,4	1,6
	Locaz. Max.	2,8	2,1	2	2,2
(Suburbana) FRAZ. CERAMIDA E PELLEGRINA (tipologia prevalente: ab di tipo economico)	Comprav. min.	590	500	475	405
	Comprav. max.	880	740	670	550
	Locaz. Min	2,4	1,7	1,6	2
	Locaz. Max.	3,6	2,4	2,2	2,7
FONTE: Agenzia delle Entrate, DB quotazioni immobiliari - N.B. Valori riferiti ad immobili in normale stato di conservazione					

Analisi dei sistemi di trasporto e del pendolarismo

Parco veicoli circolante periodo 2002-2011

Monasterace

Anno	AUTOBUS	AUTOCARRI	AUTOVETTURE	MOTOCICLI	TOTALE VEICOLI
2002	3	210	1604	111	1985
2003	3	219	1633	121	2036
2004	2	209	1626	121	2013
2005	2	213	1725	135	2140
2006	2	224	1790	150	2242
2007	2	233	1835	152	2308
2008	2	260	1901	175	2434
2009	2	270	1935	175	2480
2010	2	281	1957	180	2526
2011	3	287	1994	185	2574

Parco veicoli circolante periodo 2002-2011

Bagnara Calabria

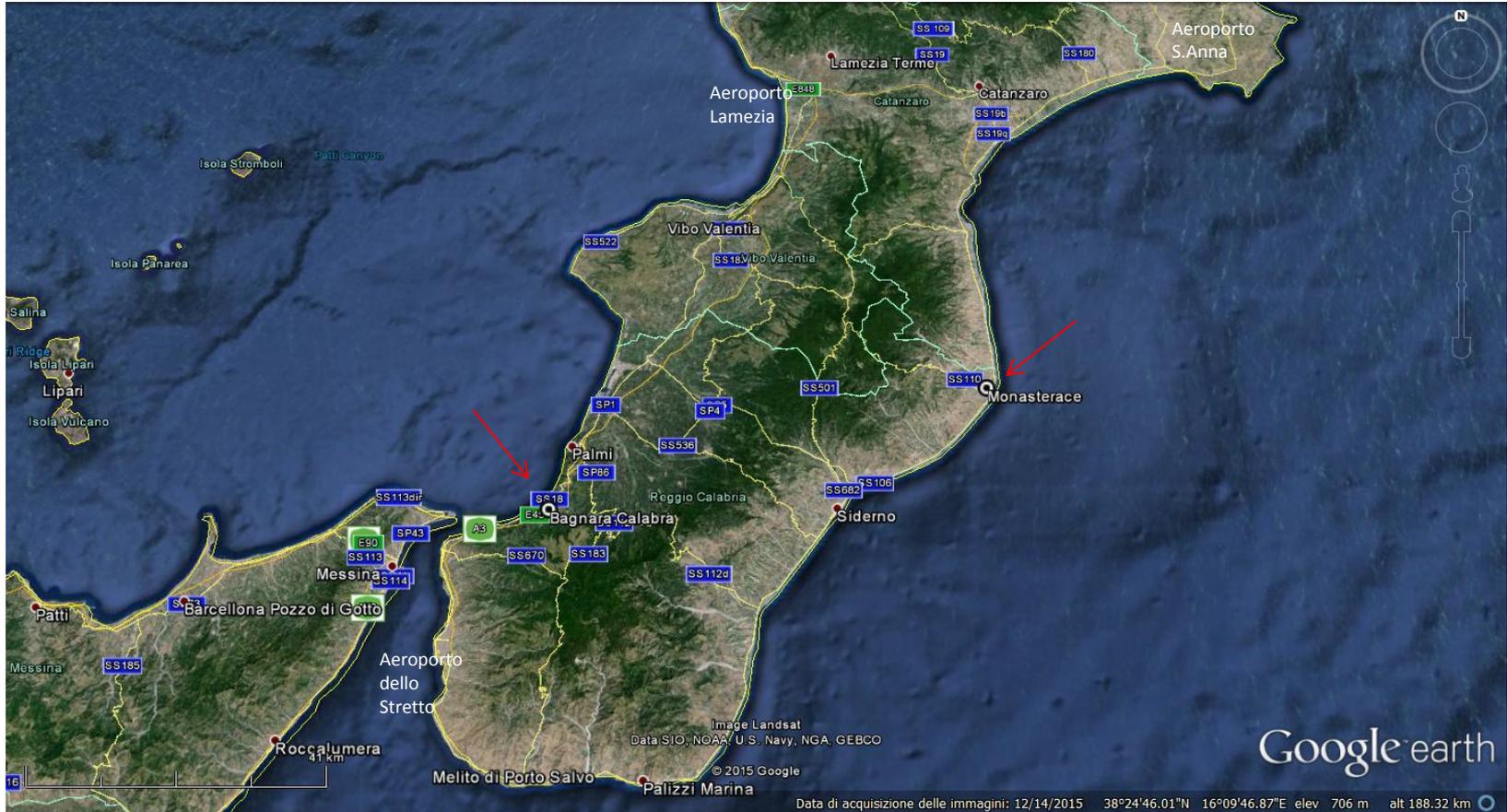
Anno	AUTOBUS	AUTOCARRI	AUTOVETTURE	MOTOCICLI	TOTALE VEICOLI
2002	2	424	4030	452	5147
2003	3	439	4131	505	5325
2004	4	423	4075	507	5229
2005	4	438	4192	539	5395
2006	4	437	4246	565	5489
2007	4	438	4298	609	5585
2008	4	441	4391	643	5710
2009	5	464	4448	684	5825
2010	4	464	4495	714	5907
2011	3	467	4533	708	5937

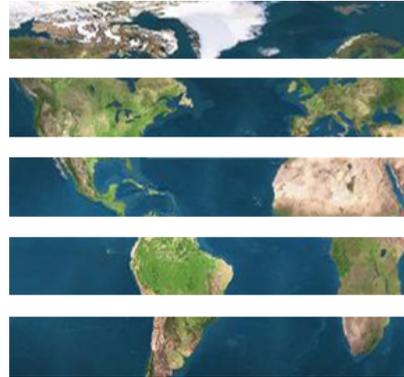
Movimento pendolare annuo nei Comuni di Bagnara Calabria e Monasterace.

Anno 2011. Elab su dati ISTAT.

	Totale	Di cui per studio	Di cui per lavoro
Bagnara Calabria	3.700	1.892	1.808
Monasterace	1.424	566	858

Analisi dei sistemi di trasporto





GEO_Lab - Unical



Grazie per l'attenzione.